

форма, утвержденная Постановлением
Кабинета Министров Республики Татарстан от
9 апреля 2010 г. N 251 "О мерах по развитию
конкуренции в сфере управления
многоквартирными домами" (с изменениями
и дополнениями)

**Отчет о выполнении Управляющей организацией ООО "УК "Сервис Индустрия" Договора управления многоквартирным домом по адресу: РТ, г.Казань,
ул.Чистопольская, дом №36 за 2023 год**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, 16 238,60 кв. метров (общая площадь квартир и нежилых помещений).

1. Движение денежных средств

| № п/п | Денежные средства | Содержание | Коммунальные услуги*** | Капитальный ремонт**** | Дополнительные услуги | | | | Всего |
|-------|--|---|-------------------------------|--|-----------------------------|------------------------------------|--|--|---------------|
| | | | | | Вывоз снега | Охрана | Обслуживание системы домофон | Видеонаблюдение | |
| 1 | Долг на начало года | 1 134 602,19 | 2 203 312,89 | 229 812,48 | 86 819,19 | 201 445,74 | 12 514,75 | 47 166,28 | 3 915 673,52 |
| 2 | Начислено | 6 399 253,44 | 9 597 981,59 | 1 354 306,80 | 117 570,29 | 1 182 720,00 | 75 917,52 | 257 219,64 | 18 984 969,28 |
| 3 | Оплачено собственниками* | 6 141 588,70 | 9 490 391,73 | 1 296 226,38 | 144 665,82 | 1 181 242,99 | 77 084,18 | 249 564,67 | 18 580 764,47 |
| 4 | Получены доходы от предоставления общего имущества** | | | | | | | | |
| 4.1 | Всего выставлено к оплате | | | | | | | | |
| 4.2 | Всего оплачено | | | | | | | | |
| 4.3 | Задолженность арендатора | | | | | | | | |
| 5 | Затрачено**** | 5033933,02 | 9067190,05 | 0,00 | 77379,78 | 833540,09 | 75917,52 | 151200,00 | 15239160,46 |
| 6 | Остаток (+задолженность/-переплата собственников) (1+2-3)***** | 1 392 266,93 | 2 310 902,75 | 287 892,90 | 59 723,66 | 202 922,75 | 11 348,09 | 54 821,25 | 4 319 878,33 |
| 7 | Тариф: | 31,78 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц - I полугодие 2023 г. 33,88 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц - II полугодие 2023 г. | | 6,95 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц - за 2023 г. | 190 руб*м3 (объем по факту) | 440 руб. с кв. в мес. - за 2023 г. | 0,46 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц - за 2023 г. | 1,32 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц - за 2023 г. | |
| 7.1 | Холодное водоснабжение | | 27,36 руб./куб.м - за 2023 г. | | | | | | |

2. Мониторинг по статьям затрат на работы по содержанию общего имущества

| Статья расходов | Наименование работ по содержанию общего имущества* | Единица измерения | Объем | Сумма затрат, рублей | Кредиторская задолженность на 31.12.2023, рублей |
|-------------------|---|-------------------|-------|----------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Содержание | | | | | |
| | Благоустройство | шт. | 3 | | |
| | Вентиляция | шт. | 4 | | |
| | ГВС | шт. | 30 | | |
| | Домофон | шт. | 100 | | |
| | Канализация | шт. | 13 | | |
| | Общее | шт. | 8 | | |
| | Окна/Двери | шт. | 6 | | |
| | Оплаты/Начисления | шт. | 15 | | |
| | Отопление | шт. | 33 | | |
| | Охрана | шт. | 3 | | |
| | Приложение Levelup/Личный кабинет | шт. | 5 | | |
| | Приложение Link (домофон) | шт. | 69 | | |
| | Прочие | шт. | 72 | | |
| | Сантехника | шт. | 100 | | |
| | Текущий ремонт | шт. | 3 | | |
| | Уборка двора | шт. | 5 | | |
| | Уборка подъездов | шт. | 13 | | |
| | ХВС | шт. | 5 | | |
| | Электричество | шт. | 37 | | |
| | Подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды | | | | |
| | Сезонные осмотры инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение), конструктивных элементов здания (кровля, фасад, МОП) | | | 337422,72 | |
| | Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации. | | | | |
| | Гидравлические испытания и расход воды на промывку и опрессовку | | | | |
| | Содержание аварийно-диспетчерской службы | | | | |
| | Техническое обслуживание общедомовых сетей электроснабжения | | | 287716,00 | |
| | Техническое обслуживание газовых сетей | | | | |
| | Техническое обслуживание санитарно-технических сетей, коллективных приборов учета | | | 498319,82 | |
| | Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, обслуживание индивидуальных тепловых пунктов, коллективных узлов учета тепловой энергии | | | 122016,00 | |
| | Техническое освидетельствование лифтов | | | | |
| | Аварийное обслуживание | | | 599012,00 | |

| | | | | | | | |
|---|------------------------------|---|--|--|-------------------|------------------|------------|
| исполнитель и ремонт общедомового имущества | лифтов | Техническое обслуживание | | | | 49511,52 | |
| | | Техническое обслуживание вентиляционных каналов | | | | | |
| | | Прочие | | | | | |
| | Другие расходы по содержанию | | Асфальтирование участков | | | | 267947,94 |
| | | | Техническое обслуживание общедомовой системы пожарной сигнализации | | | | |
| | | | Вывоз ТБО | | | | 70450,00 |
| | | | Утепление термощва | | | | 17666,31 |
| | | | Обслуживание ворот | | | | 2250062,31 |
| | Ремонт подъездов | | ИТОГО техническое обслуживание общего имущества | | | | |
| | Прочие | | | | | 194461,81 | |
| | Ремонт фасадов | | | | | | |
| | | | ИТОГО текущий ремонт общего имущества | | | 194461,81 | |
| | Озеленение | | Уход за зелеными насаждениями, удобрение | | | | |
| | | Посадка цветов, деревьев, кустарников; Устройство цветочных вазонов | | | 18006,60 | | |
| | | Монтаж рулонного газона | | | | | |
| Установка системы автополива | | Техническое обслуживание | | | | | |
| | | Монтаж системы автополива | | | | | |
| Другие работы по благоустройству | | Установка искусственных дорожных неровности (полусферы), столбиков безопасности; замена сеток для баскетбола и мини-футбола | | | | | |
| | | ИТОГО по благоустройству | | | 18006,60 | | |
| | | ИТОГО по техническому обслуживанию и ремонту общедомового имущества | | | 2444524,12 | | |

| | | | | | | |
|---|------------------------------|---|-------------------------|----------|-----------------------|-----------|
| Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | Уборка придомовой территории | Работа дворников по уборке территории двора и газона, контейнерных площадок | Дн. | | | 946062,18 |
| | | Приобретение уборочного инвентаря | количество раз в год | | | |
| | | Приобретение спецодежды | количество раз в год | | | |
| | | Полив газонов, деревьев | количество раз в год | | | |
| | | Стрижка газонов | количество раз в год | | | |
| | | Посадка травы | | | по мере необходимости | |
| | | Стрижка кустарников | | | по мере необходимости | |
| | | Уход за зелеными насаждениями, удобрение | | | уход-постоянно, | |
| | | Механизированная уборка двора | | | удобрение-_____раз в | |
| | | Посылка противогололедными материалами | | | по мере необходимости | |
| | | Работа уборщиц подъездов | Дн. | | | |
| | | Мойка окон, перил, почтовых ящиков, кабин лифтов, радиаторов отопления | количество раз в неделю | | | |
| | | Уборка колясочных | количество раз в неделю | | | |
| Приобретение инвентаря, моющих средств для уборки | | | по мере необходимости | | | |
| Приобретение спецодежды | количество раз в год | | | | | |
| Уборка парковки | | | | 742850,7 | | |
| | | | | 60804 | | |

| | | | | |
|--|--|----------------------|-----------------------|-----------|
| Дезинсекция | Комплекс профилактических мероприятий, направленных на предупреждение появления грызунов и насекомых | количество раз в год | 336 | |
| ИТОГО за санитарное содержание | | | | |
| Управление домом | Формирование, ведение базы данных по лицевым счетам, расчет начислений за жилищнокоммунальные, дополнительные услуги, учет оплат, распечатка счетов-фактур, обслуживание базы данных, выдача справок (финансово-лицевой счет, справка о задолженности, выписка из домовой книги, справка по начислениям и оплатам) | | 1750052,88 | |
| | Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, раскрытие информации в соответствии с законодательством | | 821349,42 | |
| | Осуществление контроля качества коммунальных услуг. | | | |
| | Осуществление расчетов с подрядными организациями, поставщиками согласно актам выполненных работ, поставленных ресурсов. | | | |
| | Взыскание задолженности по оплате услуг; прием собственников (представителей) по вопросам управления и обслуживания | | | |
| ИТОГО за управление домом | | | | |
| ИТОГО за содержание | | | | |
| Дополнительные услуги | Обслуживание системы «Домофон» | | постоянно | 75917,52 |
| | Вывоз снега | куб.м | по мере необходимости | 77379,78 |
| | Охрана | | постоянно | 833540,09 |
| | Видеонаблюдение (количество камер видеонаблюдения) | шт. | | 151200 |
| | в т.ч. количество камер видеонаблюдения, установленных в 2023 году | шт. | | |
| ИТОГО по дополнительным услугам | | | | |
| Налоги, оплаченные управляющей организацией с поступлений от предоставления общего имущества | | | | |
| Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| ВСЕГО | | | | |
| | | | 6171970,41 | |

*Развернутый перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме представлен в Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 №290 (ред. от 27.03.2018) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлении Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилого фонда»

Оплата коммунальных услуг

| Вид коммунальной услуги | Электроснабжение | Холодное водоснабжение | Горячее водоснабжение | Водоотведение | Тепловая энергия | Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами | Итого |
|---|--|------------------------|-----------------------|---------------|------------------|--|--------------|
| I полугодие 2023 года | | | | | | | |
| Размер тарифа с НДС, за единицу | Одноставочный: 3,58 Двуставочный: 4,12 день / 2,51 ночь | 27,36 | 27,36 | 33,67 | 2136,6 | 528,44 | |
| Начислено собственникам помещений, рублей | 1 202 215,28 | 229 730,82 | 138 021,12 | 462 104,55 | 3 017 619,60 | 258 534,01 | 5 308 225,38 |
| Оплачено собственниками помещений, рублей | 1 188 874,16 | 242 869,81 | 144 575,08 | 471 304,52 | 3 501 139,51 | 257 272,92 | 5 806 036,00 |
| Задолженность по расчетам собственников помещений (показывается со знаком "плюс") или управляющей организации перед собственниками помещений (показывается со знаком "минус") по состоянию на 30.06.2023 г., рублей | 437 949,18 | 125 158,46 | 55 788,63 | 217 893,12 | 785 817,78 | 82 895,10 | 1 705 502,27 |
| II полугодие 2023 года | | | | | | | |
| Размер тарифа с НДС, за единицу | Одноставочный: 3,58 Двуставочный: 4,12 день / 2,51 ночь | 27,36 | 27,36 | 33,67 | 2136,6 | 528,44 | |
| Начислено собственникам помещений, рублей | 1 157 973,15 | 242 370,38 | 117 429,96 | 446 208,56 | 2 065 004,05 | 260 770,11 | 4 289 756,21 |
| Оплачено собственниками помещений, рублей | 1 155 456,76 | 253 030,05 | 111 026,89 | 450 821,37 | 1 445 581,30 | 268 439,36 | 3 684 355,73 |
| Задолженность по расчетам собственников помещений (показывается со знаком "плюс") или управляющей организации перед собственниками помещений (показывается со знаком "минус") по состоянию на 31.12.2023 г., рублей | 440 465,57 | 114 498,79 | 62 191,70 | 213 280,31 | 1 405 240,53 | 75 225,85 | 2 310 902,75 |



Руководитель Управляющей организации _____ М.В.Рожко